



ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Результат строительной техникой экспертизы ООО «ЭкспертСтрой» Микрорайон Новокосино-2

На основании технического заключения
ООО «КПМГ Налоги и Консультирование» от
01 ноября 2019 г. (в редакции от 12 февраля
2020 г.)

Жилой дом, корпус 16

49% Степень готовности

Застройщик	ООО «ЭкспертСтрой» (ИНН 7702571368)
Дата начала строительства	2015
Текущий статус	Строительство остановлено



Жилой дом, корпус 16

49% Степень готовности

В ходе визуального обследования Объектов Исполнителем сделаны следующие наблюдения:
Затоплен второй уровень подземной автостоянки Объекта, находящегося по адресу г. Реутов, микрорайон Новокосино-2, корпус 16.

Необходима откачка воды с нижнего уровня подземной автостоянки с последующей просушкой всех помещений. При остановке строительства всех рассмотренных Объектов не проведены мероприятия по их консервации. Исполнитель отмечает риск снижения качественных показателей строительных конструкций и эксплуатационных характеристик инженерных систем за период 2020. Необходимо проведение комплексного обследования технического состояния Объектов для подтверждения соответствия указанных показателей требованиям проектной документации и технических регламентов.



Жилой дом, корпус 16

49% Степень готовности

Расположение	Описание	Оценка дефекта
Подземная парковка , лестничный марш	По итогам визуального обследования выявлены разрушения ступеней лестничного марша, вода на 2-м уровне подземной автопарковки, а также незавершенные монолитные работы на 1-м и 2-м уровнях подземной автопарковки	Значительный дефект



Выводы

На основании отчета строительно – технической экспертизы, строительным конструкциям объекта присвоены категории технического состояния: – Работоспособное.

Дефекты, обнаруженные при обследовании, соответствуют данным, приведенным в техническом заключении No 615-11-ЗС/19 где указано, что конструкции признаны работоспособными.

Согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», при подобной категории технического состояния имеются дефекты и повреждения, снижающие несущую способность, но отсутствует опасность внезапного разрушения.

Функционирование конструкции возможно при контроле.

